

BROCHURE 2024



Disponemos de personal técnico calificado para atender sus consultas.



Estamos presentes en la web y en las distintas redes sociales.



Nuestras oficinas están abiertas para brindarle el mejor servicio.



“El mundo actual nos exige nuevas actitudes”

La fuerza arrolladora de los cambios tecnológicos y la gran envergadura de los nuevos proyectos nos plantean importantes desafíos en el campo de la topografía, que deben ser encarados con acciones innovadoras.

Nuestra empresa

En FBCI ponemos a su disposición algo más que topografía, le ofrecemos calidad, celeridad y fiabilidad al mejor precio, permitiéndole obtener las máximas utilidades en la ejecución de su emprendimiento. Contamos con un equipo de profesionales altamente cualificado, con una gran diversidad de conocimientos en el campo de la topografía y una vasta experiencia en la ejecución de los trabajos, lo que nos permite cubrir todas sus necesidades topográficas.

En cuanto a los medios técnicos le ofrecemos tecnología e innovación, ya que disponemos de equipos de última generación y los software´s más modernos en el área de la topografía, garantizándole la mayor precisión en el resultado de los trabajos.

Por todo ello hemos desarrollado una estructura empresarial dinámica, solida y eficaz, tanto a nivel técnico como a nivel administrativo, siendo capaces de ejecutar cualquier tipo de trabajo en cualquier sitio.

Nuestros servicios

No solo le ofrecemos una gran variedad de servicios topográficos, sino también le garantizamos la viabilidad de su emprendimiento, pues disponemos de todo los medios técnicos y administrativos necesarios para el efecto.

Movimientos de Suelo y Cálculo de Volúmenes.

Le ofrecemos un servicio especializado en sus operaciones de movimiento de suelo, ya sea que estas estén orientadas a la implantación de estructuras o al desarrollo de caminos. Nuestros servicios van desde la proyección de los trabajos, hasta la ejecución y el control de los mismos.

Auscultación.

La auscultación topográfica puede ser definida como el control geométrico de alta precisión de una estructura, a los efectos de determinar su desplazamiento dentro de cierto periodo de tiempo. Este movimiento puede ser provocado por hechos naturales o por la acción del hombre, ya sea de forma directa o indirecta. Estas operaciones son ejecutadas mediante una estación total y la visualización de una serie de puntos estratégicamente materializados, que nos permiten determinar de modo exacto el desplazamiento de una estructura.

Asesoramiento técnico y desarrollo de proyectos.

La experiencia adquirida en la ejecución de los trabajos encomendados, nos permite brindarles un asesoramiento topográfico integral en el desarrollo de sus emprendimientos. Esta experiencia también nos permite elaborar proyectos que optimicen recursos y produzcan los resultados deseados.



Edificio Nuestra Señora del Magnificat | Asunción | PRODESA S.A.

Marcación de tubulones, replanteo de pilares, determinación de niveles de referencia y acompañamiento topográfico.



Replanteo Topográfico

A lo largo de estos años hemos adquirido una vasta experiencia en el desarrollo de proyectos de ingeniería edilicia, industrial y vial, participando en emprendimientos de diversa complejidad y tamaño, dentro de todo el territorio nacional. Esta participación se da desde la génesis de los proyectos con levantamientos planialtimétricos de los predios afectados a los mismos hasta la conclusión de estos proyectos con el control periódico y final de los mismos.

Control geométrico y cuantitativo de obra.

La envergadura de los actuales proyectos exige un seguimiento más profundo que la simple apreciación técnica, requieren un control detallado del desarrollo de la obra atendiendo que la misma responda al proyecto elaborado en su geometría, forma y dimensiones, como así también en la medida de sus diversas unidades y en la calidad de sus materiales.

Replanteos para proyectos de Ingeniería.

La gran diversidad de conocimientos adquiridos en el campo de la topografía sumada a la vasta experiencia en la ejecución de proyectos de Ingeniería Edilicia, Industrial, Vial, Portuaria, Sanitaria y Naval, hacen que nuestro equipo pueda desarrollar replanteos de distinta envergadura y complejidad que se presenten dentro de las distintas áreas de la Ingeniería, pudiendo responder a los desafíos planteados.

Seguimiento de Progreso de Obras por medio de Drones.

El empleo de drones en obra nos permite crear ortomosaicos georreferenciados con perspectiva cenital y modelos 3D que se integran a múltiples flujos de trabajo en proyectos de construcción, realizando un seguimiento dinámico del progreso obra y de la asignación de recursos, manteniendo los proyectos dentro del cronograma.





Adquisición de Imágenes Aéreas por medio de Drones

Por medio de vuelos con Drones podemos obtener imágenes aéreas destinadas a un sin número de aplicaciones. En consecuencia le ofrecemos diversos servicios de entre los cuales podemos citar como ejemplo la obtención de Imágenes Aéreas de distintos sensores, ya sea RGB, Multiespectral o NIR (Este último utilizado para el cálculo del NDVI); Mediciones y Cálculos de Volúmenes; generación de Ortofotos o fotografías georreferenciadas con perspectiva cenital; Modelos Digitales de Elevación; Proyección de Curvas de Nivel; Catastro y Restitución Fotogramétrica; Cartografía; Modelos 3D de Estructuras; Monitorización en tiempo real de ganado; Inspección en tiempo real de Infraestructuras; entre otros servicios.

Generación de Ortomosaicos para Agrimensura.

Por medio de múltiples imágenes aéreas y el procesamiento fotogramétrico de las mismas se puede obtener una imagen georreferenciada con perspectiva cenital, resultado que se superpone al polígono mensura, lo cual permite verificar la medición realizada y obtener un contexto de la geoposición.

Gestión de Recursos Naturales.

Los drones permiten estudios detallados a gran escala de los recursos naturales, proporcionando mapas y modelos precisos, así como datos de telemetría.

Nuestros drones provistos de sensores visuales de alta resolución y sensores multiespectrales permiten mapear bosques y aguas superficiales, tomar muestras de vegetación o monitorear y administrar la salud de los bosques y la vida silvestre.

Agricultura de Precisión

Las imágenes multiespectrales obtenidas por medio del uso de drones son útiles para los profesionales agrícolas al proporcionar información invisible al ojo humano en todo el espectro electromagnético.

Al tener acceso a estos datos y a los datos del índice de vegetación obtenidos posteriormente, como NDRE y NDVI, los agricultores pueden tomar decisiones oportunas e informadas sobre el tratamiento de cultivos, reducir costos, ahorrar recursos y maximizar los rendimientos.

Inspección de Edificios y Estructuras.

Por medio del uso de drones se puede mapear y modelar rápidamente estructuras y edificios para digitalizar el proceso de inspección y mantenimiento, reduciendo costos y manteniendo la seguridad del personal.

Modelado de Sitios Patrimoniales.

Los drones nos permiten generar modelos 3D detallados de sitios de patrimonio cultural y natural, digitalizando activos para la preservación y la educación.

Volumetría de Acopio.

El levantamiento manual de los acopios de materia prima toma días o semanas en lugares de difícil acceso, donde el personal puede estar expuesto a materiales peligrosos, sin olvidar que este método tradicional no puede generar modelos detallados que produzcan mediciones de volumen precisas.

El uso de drones permite el levantamiento en áreas de difícil acceso, recopilando imágenes aéreas de alta resolución para generar nubes de puntos y modelos 3D precisos, sin límites en la periodicidad del servicio.

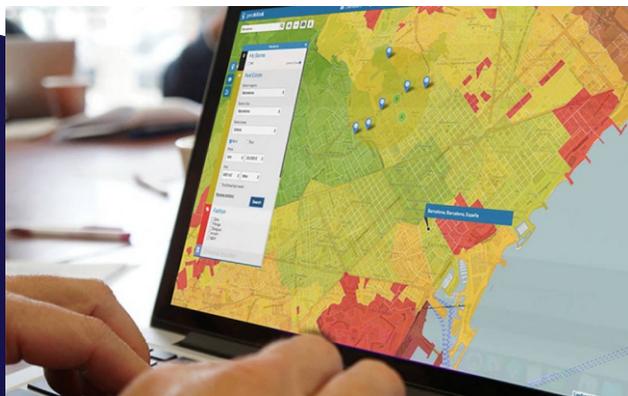


Gestión de Redes Eléctricas.

Por medio de los datos de drones se pueden crear modelos 2D y 3D precisos que permiten agilizar la planificación de redes eléctricas, así como el seguimiento del proceso de construcción para monitorear el progreso, reducir los riesgos y mantener seguro al personal. Las soluciones de drones brindan datos detallados y precisos sobre todas las partes de la red, automatizando la inspección, permitiendo reparaciones oportunas y reduciendo el tiempo de inactividad.

Catastro y Restitución Fotogramétrica.

Los datos de drones crean modelos 2D y 3D precisos que se integran a la perfección con los sistemas de información geográfica locales, lo que ayuda a diseñar y planificar de manera más efectiva con modelos de realidad 3D que reflejan con precisión la información arquitectónica y de accidentes geográficos.



Agrimensura y Gestión de Propiedad.

Nuestros servicios topográficos no se limitan simplemente a la mensura de inmuebles urbanos o rurales, o a la proyección de fraccionamientos o unificaciones, sino que alcanzan otro nivel en la prestación de servicios relativos a la propiedad. Nosotros nos encargamos de todas las gestiones inherentes a su dominio; como ser pago de impuestos; realización de mensuras judiciales; estudio de títulos; informe de inmuebles, cumplimiento de trámites legales; construcción de cercados perimetrales; mantenimiento y limpieza de inmuebles; y otros servicios que se puedan dar en el plano de la gestión de propiedad.

GeoMarketing y Expansión Comercial.

El geomarketing es una disciplina nacida de la confluencia del marketing y la geografía, que se configura como una herramienta que permite incorporar el elemento espacial en el análisis de su negocio. El contexto geográfico nos impone una serie de variables, tales como el elemento sociodemográfico, los tiempos de desplazamiento, el mercado disponible y la competencia, la legislación aplicable para cada región, entre otras variables, las cuales ineludiblemente afectan a los negocios modificando sus resultados. Nuestro objetivo es evaluar estas variables exógenas y determinar cómo interactúan con su modelo de negocio, mediante la localización exacta sobre un mapa digital de los clientes, puntos de venta, sucursales, redes de distribución, competencia, entre otros.



Batimetría.

La batimetría o topografía hidrográfica es el levantamiento del relieve de superficies sub-acuáticas, ya sean del fondo del mar, de cursos de aguas o de embalses, para la proyección de puentes o franjas de contención, o para la planificación de drenajes en estos cuerpos de aguas. Nuestra empresa pone a su disposición su vasta experiencia en el desarrollo de levantamientos batimétricos destinados a la construcción de puentes y muelles, sumada a los medios técnicos apropiados que demanda estas operaciones.



Topografía Arqueológica.

La arqueología ha incorporado en los últimos tiempos diversos avances tecnológicos, dentro de los cuales se destacan los provenientes de la topografía. En ese contexto nuestra empresa le ofrece diversas prestaciones de entre las cuales podemos mencionar la representación planialtimétrica de los yacimientos arqueológicos, la elaboración de modelos tridimensionales y georeferenciados, a partir de la captura masiva de datos geométricos obtenidos por láser-escáner 3D, la documentación del patrimonio, la cubicación de excavaciones, la construcción de cartografía temática y otras operación de consultoría y acompañamiento técnico.

Topografía Forense.

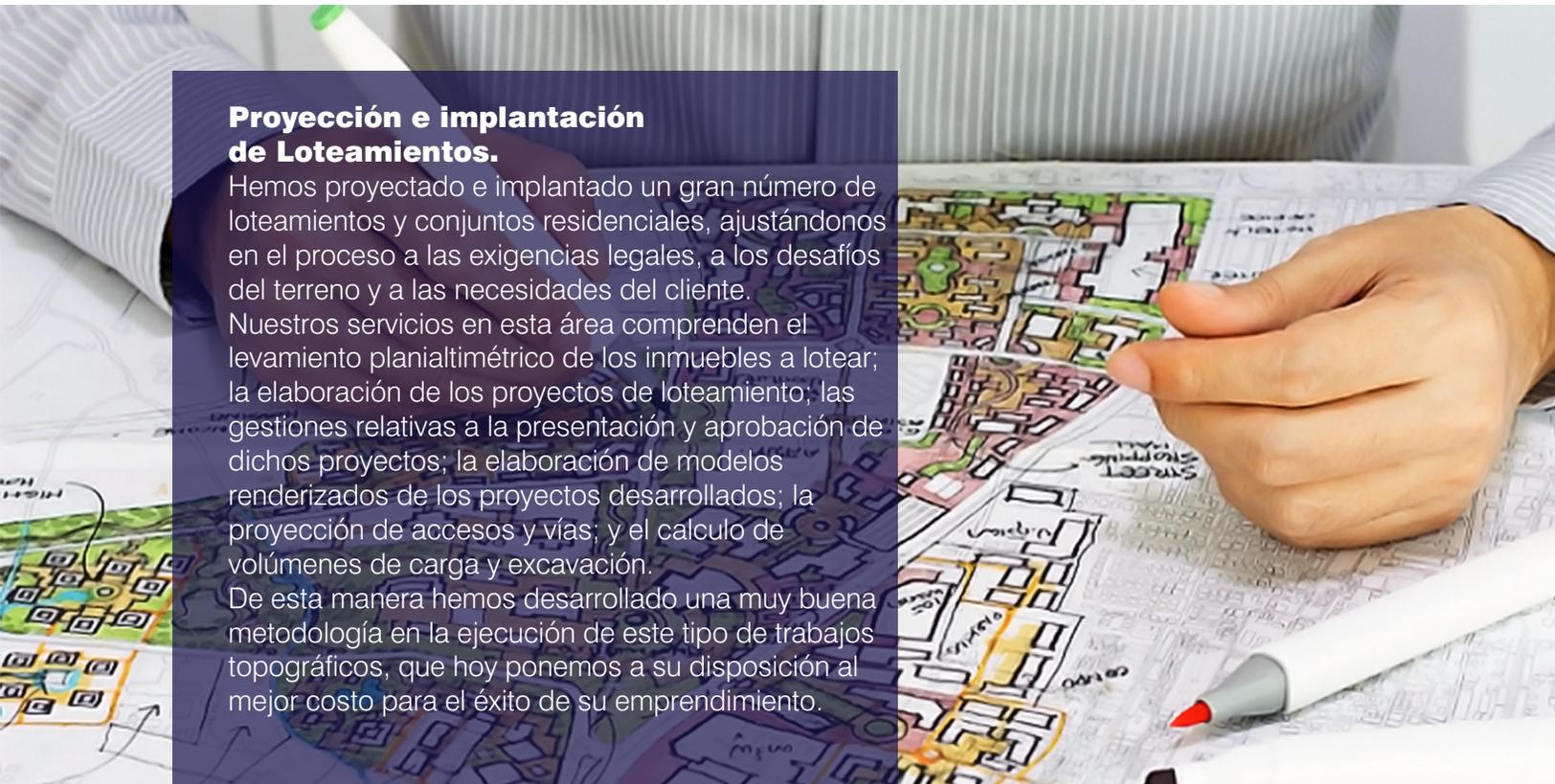
La Topografía forense contribuye a la fijación de la evidencia en el lugar de los hechos, permitiendo la localización planimétrica y altimétrica de las evidencias físicas ubicadas sobre la superficie terrestre; labor cuyo objetivo es obrar en el plano judicial, empleando métodos organizados, demostrativos y precisión para su realización.

Proyección e implantación de Loteamientos.

Hemos proyectado e implantado un gran número de loteamientos y conjuntos residenciales, ajustándonos en el proceso a las exigencias legales, a los desafíos del terreno y a las necesidades del cliente.

Nuestros servicios en esta área comprenden el levamiento planialtimétrico de los inmuebles a lotear; la elaboración de los proyectos de loteamiento; las gestiones relativas a la presentación y aprobación de dichos proyectos; la elaboración de modelos renderizados de los proyectos desarrollados; la proyección de accesos y vías; y el cálculo de volúmenes de carga y excavación.

De esta manera hemos desarrollado una muy buena metodología en la ejecución de este tipo de trabajos topográficos, que hoy ponemos a su disposición al mejor costo para el éxito de su emprendimiento.



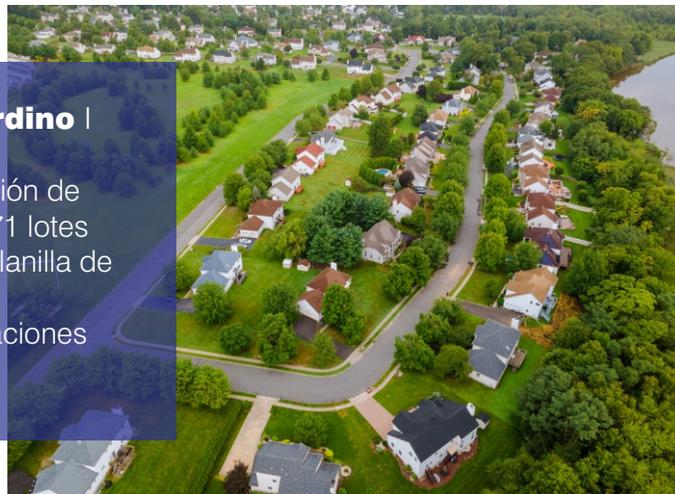


Georreferenciación de Inmuebles y confección de Planos e Informes

Poseemos una vasta experiencia y los recursos tecnológicos necesarios para la correcta georreferenciación de inmuebles y el estudio asertivo de los títulos de propiedad, logrando como resultado planos georreferenciados e informes periciales ajustados a las exigencias técnicas y legales, que permiten un cotejo eficiente y con ello la viabilidad del registro de su inmueble para transferencias, constitución de sociedades, hipotecas o la simple inserción del mismo al mapa catastral nacional.

Barrio Cerrado Aldera Resort | San Bernardino | AgriTerra SA

Levantamiento planialtimétrico de 808 has., elaboración de proyecto de barrio cerrado con 307 manzanas y 4.871 lotes de más de 1.000 m², elaboración de reglamento y planilla de copropiedad, proyección de redes de agua potable, desagüe cloacal y desagüe pluvial, entre otras operaciones relativas al desarrollo del proyecto.



Estadio de Liga Encarnacena de Futbol | Encarnación | Consultora Arq. Alfredo Angulo.

Levantamiento planialtimétrico de los inmuebles afectados al proyecto del Estadio de la Liga Encarnacena de Futbol e implantación del mismo.

Contactenos

Ponemos a su disposición todos los medios actuales de comunicación para que pueda contactarnos y plantearnos sus necesidades.

Oficina

Tte. Fariña No. 335-Asunción.

Correo Electrónico

fbcipy@gmail.com



+595 981 665883



FBCIpy



fbcipy

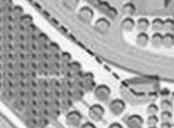


FBCIpy



FBCI S.A. Topografía y Urbanismo

www.fbcicompy.com



Importantes compañías del país escogen diariamente nuestro servicio para desarrollar sus emprendimientos.